



OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Številka: 3500-0004/2024  
Datum: 15.4.2024

4

## OBČINSKI SVET OBČINE IDRİJA

**Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija – skrajšani postopek**

**Predlagatelj:** Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

**Gradivo pripravili/poročevalci:**

Martina Pišlar, Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja

**Pristojno delovno telo:**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
Statutarno pravna komisija

**Predlog sklepa:**

**Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija v predlaganem besedilu.**





OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

## OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA:

### I. Pravna podlaga

- 125. člen Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZ)
- 23. člen Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20)

### II. Razlogi za sprejem

Občina Idrija je s Sklepom župana Občine Idrija (Uradni list RS, št. 55/16, 70/16) pristopila k izdelavi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Idrija (dalje SD OPN 5), skozi katere sta se med drugim spremenila tudi 62. člen in 124. člen OPN-ja. Občina Idrija s kratkim postopkom odpravlja očitne pisne in tehnične napake OPN.

#### 1. UVOD

Zakonska osnova za izvedbo kratkega postopka sprememb in dopolnitev SD OPN Idrija sta prvi (1.) odstavek, prva alineja drugega (2.) odstavka ter tretji (3.) odstavek 125. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP)).

- Prvi odstavek 125. člena ZUreP-3 določa, da se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.
- Prva alineja drugega odstavka določa, da se ne glede na prejšnji ((1) odstavek) kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, če so te potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.

Tretji odstavek določa, da se kratek postopek iz prejšnjega odstavka (2. odstavek 125. člena) izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

#### 2. OČITNE NAPAKE

V času uporabe tekstualnega dela predpisa je bilo ugotovljeno, da je pri uveljavitvi petih sprememb in dopolnitev OPN prišlo do 2 očitnih pisnih napak:

- v 62. členu manjka navedba dopustnih vrst objektov v povezavi z dopustnimi dejavnostmi,
- v 124. členu ni pravilno navedeno poimenovanje člena.

Zgoraj navedene napake se odpravi in vključi v tekstualni del OPN. Grafični del OPN se ne spreminja.

##### 2.1. Očitna pisna napaka v 62. členu

V postopku SD OPN 5, ki je bil uveljavljen leta 2022 (Uradni list. Št. 100/22), je bila v vseh členih, ki določajo prostorske izvedbene pogoje glede na namensko rabo (tabele v členih od 59. do vključno 88.), spremenjena oblika zapisa v tabelah. Sprememba je bila izvedena na način, da se: 1) Dopustne dejavnosti, 2) Dopustni objekti in naprave 3) Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti in objekte in 4) Druga merila in pogoji zaradi preglednosti navajajo v alinejah.

- V okviru točke **1) Dopustne dejavnosti** so poleg osnovnih dejavnosti vedno navedene tudi spremljajoče dejavnosti.
- V okviru točke **2) Dopustni objekti in naprave** so poleg objektov in naprav za izvajanje osnovne dejavnosti, navedeni tudi objekti in naprave za izvajanje spremljajočih dejavnosti.
- V okviru točke **3) Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti in objekte** so glede na posebnosti namenske rabe prostora določeni pogoji glede velikosti gradbene parcele, odmikov, motečih vplivov idr.





OBČINA IDRİJA

Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Pri zapisu tabele v 62. členu, ki določa prostorske izvedbene pogoje za površine razpršene gradnje (A), je prišlo do očitne pisne napake:

- V točki 1) Dopustne dejavnosti je v četrti alineji navedeno:
  - o pod posebnimi pogoji dopustne tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, gostinstvo in turizem, dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.
- V točki 2) Dopustni objekti in naprave je v tretji alineji, ki določa dopustne objekte in naprave za spremljajoče dejavnosti, navedeno le ena vrsta objektov:
  - o pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji (npr. stavbe za kratkotrajno nastanitev).

Pri naštevanju dopustnih objektov in dejavnosti je prišlo do očitne pisne napake, ker niso naštet objekti in naprave za vse spremljajoče dejavnosti, ki so navedene v točki 1). Da gre za napako, je razvidno iz drugih, primerljivih členov, ki določajo prostorske izvedbene pogoje glede na namensko rabo. V vseh primerih so za vse dopustne spremljajoče dejavnosti navedeni tudi dopustni objekti in naprave.

Da gre za očitno pisno napako je razvidno tudi s primerjavo besedila 62. člena pred uveljavljeno spremembo SD OPN 5. Za dodatno obrazložitev očitne napake so v mnenju občinskega urbanista prikazani izseki iz besedil odloka o OPN.

## 2.2 Očitna pisna napaka v 124. členu

V postopku SD OPN 5, ki je bil uveljavljen leta 2022 (Uradni list. Št. 100/22), je bila v grafičnem delu OPN spremenjena oznaka EUP: EUP GO\_2/3\_ZS se je preštevilčila v GO\_5/1\_ZS.

Določila, ki se nanašajo na obravnavano EUP so določena v 124. členu OPN. Poimenovanje naslova člena je v tekstualnem delu odloka pomotoma ostalo nespremenjeno in se do sprememb glasi: (GO\_2/3 (ZS) – Šebalk). Iz grafičnega dela pred SD OPN 5 in po uveljavitvi SD OPN 5 je razvidno, da gre za isto območje in da se je poimenovanje spremenilo. Vsebina člena ostaja enaka.





OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

### 3. PREDLOG POPRAVKOV OZ SPREMEMB

#### 3.1. Sprememba 62. člena:

»62. člen

(površine razpršene poselitve (A))

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
<b>Dopustne dejavnosti</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- bivanje,</li><li>- kmetijstvo,</li><li>- gozdarstvo,</li><li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, gostinstvo in turizem, dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.</li></ul>
<b>Dopustni objekti in naprave</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- eno- in dvostanovanjske stavbe,</li><li>- kmetijsko gospodarski objekti,</li><li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji (npr. stavbe za kratkotrajno nastanitev) <b>in druge spremljajoče dejavnosti,</b></li><li>- pomožni objekti v skladu z 12. členom.</li></ul>
<b>Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti ter objekte</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- dovolj veliko zazidljivo zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;</li><li>- ustrezni odmiki med objekti ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo z dostavnimi vozili;</li><li>- dejavnost ne vpliva moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšuje pogojev bivanja;</li><li>- gradnja hlevov za domače živali mora biti zasnovana in umeščena tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev.</li></ul>
<b>VELIKOST</b>
<b>Višinski gabariti objektov</b> <p>Dopustni višinski gabarit enostanovanjskih objektov je največ P+2+M, kota slemena je do 13,00 m. Če se nahaja objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 13,00 m nad terenom, merjeno od kote terena na nevkopani strani. Kadar so gabariti okoliških stavb večji, se stavba prilagaja okoliškemu gabaritom.</p>

#### 3.2. Sprememba 124. člena:

»124. člen

**(GO\_5/1 (ZS) - Šebalk)**

- (1) **Dopustni objekti** so športna igrišča, ureditev piknik in družabnih prostorov, postavitve montažnega objekta ali brunarice v maksimalni velikosti 50 m<sup>2</sup>.
- (2) **Upoštevati je potrebno tudi naslednja merila in pogoje:**
  - Parkirišča in športna igrišča so lahko utrjena le z naravnimi materiali ali zatravljena.
  - Kurišča se lahko uredijo iz naravnih materialov.
  - Montažni objekt ali brunarica se lahko umesti le ob obstoječe športno igrišče.
  - Niso dovoljeni posegi v mokrotne travnike z modro stožko, ki so na zahodni strani mlake.
  - Raba na območju se načrtuje na način, da se ohranja vse mokriščne predele. Z morebitnimi posegi se mokriščnih predelov ne spreminja. Ohranja se Potočno s pritoki in drevesno vegetacijo ob njih. Preprečuje se vsakršno onesnaževanje območja.«



Na podlagi 125. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19 in 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija**

1. člen

V 62. členu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 107/13, 12/14, 53/14, 70/16, 50/18, 100/22, 106/23) se v tretji alineji drugega odstavka, za zaklepajem doda besedilo » in druge spremljajoče dejavnosti,«

2. člen

Naslov 124. člena se nadomesti z novim naslovom »(GO\_5/1 (ZS) – Šebalk)«.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 3500-0004/2024  
Idrija,

Župan Občine Idrija  
Tomaž Vencelj



OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

Št. zadeve: 3500-004/2024 - 1  
Datum: 10.4.2024

OBČINA IDRİJA  
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA

### Zadeva: **Kratek postopek Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Idrija po 125. členu ZUreP-3**

Občinska uprava Občine Idrija, Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja, na podlagi 4. točke 46. člena in 125. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), po pooblaščenem uradni osebi Martini Pišlar, občinski urbanistki, v zadevi Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Idrija, izdaja naslednje mnenje:

#### I. **Uvodna obrazložitev:**

Občina Idrija je s Sklepom župana Občine Idrija (Uradni list RS, št. 55/16, 70/16) pristopila k izdelavi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Idrija (dalje SD OPN 5), skozi katere sta se med drugim spremenila tudi 62. člen in 124. člen OPN-ja. Občina Idrija s kratkim postopkom odpravlja očitne pisne in tehnične napake OPN.

#### II . **Zakonska osnova**

Zakonska osnova za izvedbo kratkega postopka sprememb in dopolnitev SD OPN Idrija sta prvi (1.) odstavek, prva alineja drugega (2.) odstavka ter tretji (3.) odstavek 125. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-IO, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP)).

- Prvi odstavek 125. člena ZUreP-3 določa, da se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede, če gre za take spremembe in dopolnitve, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora.
- Prva alineja drugega odstavka določa, da se ne glede na prejšnji ((1) odstavek) kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, če so te potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije.
- Tretji odstavek določa, da se kratek postopek iz prejšnjega odstavka (2. odstavek 125. člena) izvede po postopku, ki je v občini predpisan za sprejetje drugih občinskih odlokov, pri čemer občina predlog sprememb in dopolnitev OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Na podlagi 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 28/21, 184/21) se lahko sprejme odlok po skrajšanem postopku v primeru, če gre za manj zahtevne spremembe in dopolnitve.

Glede na navedeno dejansko stanje (odprava napake), je izpolnjen pogoj za sprejem odloka po skrajšanem postopku, ker gre za manj zahtevno spremembo odloka.

Poslovník Občinskega sveta Občine Idrija v 96. členu določa, da se prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet v skladu z določbami tega poslovnika, ki urejajo sprejem odloka. ZUreP-3 v 3. odstavku 125. člena ne zahteva, da se izpelje postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, zato sodelovanje občanov ni pogoj za sprejem predmetnega odloka.

#### III. **Ocena stanja in razlogi za pripravo kratkih sprememb in dopolnitev OPN**

Za območje občine Idrija velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. št. 38/11, 107/13, 12/14 – popr., 53/14, 70/16, 40/17, 50/18, 100/22, 106/23) (v nadaljevanju: OPN). Občina Idrija s kratkim postopkom odpravlja očitne pisne in tehnične napake OPN, ki so nastale v postopku SD OPN5.

V času uporabe tekstualnega dela predpisa je bilo ugotovljeno, da je pri uveljavitvi petih sprememb in dopolnitev OPN prišlo do 2 očitnih pisnih napak:

- v 62. členu manjka navedba dopustnih vrst objektov v povezavi z dopustnimi dejavnostmi,
- v 124. členu ni pravilno navedeno poimenovanje člena.

Zgoraj navedene napake se odpravi in vključi v tekstualni del OPN. Grafični del OPN se ne spreminja.





OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

#### IV. Opis in utemeljitev skladnosti odprave napak z drugim odstavkom 125. člena ZUreP-3

##### 1. Očitna pisna napaka v 62. členu

V postopku SD OPN 5, ki je bil uveljavljen leta 2022 (Uradni list. Št. 100/22), je bila v vseh členih, ki določajo prostorske izvedbene pogoje glede na namensko rabo (tabele v členih od 59. do vključno 88.), spremenjena oblika zapisa v tabelah. Sprememba je bila izvedena na način, da se: 1) Dopustne dejavnosti, 2) Dopustni objekti in naprave 3) Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti in objekte in 4) Druga merila in pogoji zaradi preglednosti navajajo v alinejah.

- V okviru točke **1) Dopustne dejavnosti** so poleg osnovnih dejavnosti vedno navedene tudi spremljajoče dejavnosti.
- V okviru točke **2) Dopustni objekti in naprave** so poleg objektov in naprav za izvajanje osnovne dejavnosti, navedeni tudi objekti in naprave za izvajanje spremljajočih dejavnosti.
- V okviru točke **3) Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti in objekte** so glede na posebnosti namenske rabe prostora določeni pogoji glede velikosti gradbene parcele, odmikov, motečih vplivov idr.

Pri zapisu tabele v 62. členu, ki določa prostorske izvedbene pogoje za površine razpršene gradnje (A), je prišlo do očitne pisne napake:

- V točki 1) Dopustne dejavnosti je v četrti alineji navedeno:
  - o pod posebnimi pogoji dopustne tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, gostinstvo in turizem, dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.
- V točki 2) Dopustni objekti in naprave je v tretji alineji, ki določa dopustne objekte in naprave za spremljajoče dejavnosti, navedeno le ena vrsta objektov:
  - o pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji (npr. stavbe za kratkotrajno nastanitev).

Pri naštevanju dopustnih objektov in dejavnosti je prišlo do očitne pisne napake, ker niso naštetih objekti in naprave za vse spremljajoče dejavnosti, ki so navedene v točki 1). Da gre za napako, je razvidno iz drugih, primerljivih členov, ki določajo prostorske izvedbene pogoje glede na namensko rabo. V vseh primerih so za vse dopustne spremljajoče dejavnosti navedeni tudi dopustni objekti in naprave.

Da gre za očitno pisno napako je razvidno tudi s primerjavo besedila 62. člena pred uveljavljeno spremembo SD OPN 5.

V nadaljevanju so za dodatno obrazložitev očitne napake prikazani izseki iz besedil odloka o OPN:

1. Izsek iz odloka o OPN pred uveljavitvijo SD OPN 5 – 62. člen
2. Izsek iz sedaj veljavnega odloka o OPN – 62. člen
3. Izsek iz sedaj veljavnega odloka o OPN – primerljivi členi

##### Izsek iz odloka o OPN pred uveljavitvijo SD OPN 5 – 62. člen

62. člen  
(površine razpršene poselitve (A))

##### NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

###### (1) Dopustne dejavnosti in objekti

Eno in dvostanovanjske stavbe ter nestanovanjske kmetijske stavbe (hlevi, gospodarska poslopja, skednji, silosi, sušilnice, strojne lope, shrambe, kašče, kozolci, rastlinjaki in steklenjaki, ribogojnice, ograje, obore in drugi pomožni objekti, namenjeni kmetijski dejavnosti) so namenjene bivanju, kmetijskim in spremljajočim dejavnostim.

Dopustni so pomožni objekti v skladu z 12. členom.

###### (2) Posebni pogoji za dopustne dejavnosti in objekte

Poleg bivanja so dopustne tudi spremljajoče dejavnosti kmetijstva, dopolnilne dejavnosti (npr. stavbe za kratkotrajno namestitve) na kmetiji, poslovne, obrtne ter turistične in gostinske dejavnosti. V sklopu stanovanjskih objektov, so dopustne ureditve nastanitvenih kapacitet.

Te dejavnosti so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj veliko zazidljivo zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
- ustrezni odmiki med objekti ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo z dostavnimi vozili;
- dejavnost ne vpliva moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšuje pogojev bivanja;







OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

- gradnja hlevov za domače živali mora biti zasnovana in umeščena tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev.

Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.

#### VELIKOST

##### (3) Višinski gabariti objektov

Dopustni višinski gabarit enostanovanjskih objektov je največ P+2+M, kota slemena je do 13,00 m. Če se nahaja objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 13,00 m nad terenom, merjeno od kote terena na nevkopani strani. Kadar so gabariti okoliških stavb večji, se stavba prilagaja okoliškemu gabaritom.

#### Izsek iz sedaj veljavnega odloka o OPN – 62 člen

62. člen

(površine razpršene poselitve (A))

#### NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

##### Dopustne dejavnosti

- bivanje,
- kmetijstvo,
- gozdarstvo,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, gostinstvo in turizem, dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.

##### Dopustni objekti in naprave

- eno- in dvostanovanjske stavbe,
- kmetijsko gospodarski objekti,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji (npr. stavbe za kratkotrajno nastanitev),
- pomožni objekti v skladu z 12. členom.

##### Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti ter objekte

- dovolj veliko zazidljivo zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;
- ustrezni odmiki med objekti ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo z dostavnimi vozili;
- dejavnost ne vpliva moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšuje pogojev bivanja;
- gradnja hlevov za domače živali mora biti zasnovana in umeščena tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev.

#### VELIKOST

##### Višinski gabariti objektov

Dopustni višinski gabarit enostanovanjskih objektov je največ P+2+M, kota slemena je do 13,00 m. Če se nahaja objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 13,00 m nad terenom, merjeno od kote terena na nevkopani strani. Kadar so gabariti okoliških stavb večji, se stavba prilagaja okoliškemu gabaritom.

#### Izsek iz sedaj veljavnega odloka o OPN – primerljivi člani

61. člen

(območja stanovanj – površine podeželskega naselja Podeželsko naselje (SK))

#### NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

##### (4) Dopustne dejavnosti

- bivanje,
- kmetijstvo,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: dopolnilne kmetijske, obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, kulturne, izobraževalne, družbene, športne dejavnosti.

##### (5) Dopustni objekti in naprave

- eno- in dvostanovanjske stavbe
- kmetijsko gospodarski objekti
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti,
- športna igrišča za športe na prostem,







OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

<ul style="list-style-type: none"><li>- otroška in druga javna igrišča,</li><li>- pomožni objekti v skladu z 12. členom.</li></ul>
<p><b>(6) Posebni pogoji dopustne in spremljajoče dejavnosti ter objekte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dovolj veliko zazidljivo zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;</li><li>- ustrezne odmike med objekti ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo z dostavnimi vozili;</li><li>- dejavnost ne vpliva moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšuje pogojev bivanja,</li><li>- gradnja hlevov za domače živali mora biti zasnovana in umeščena tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev;</li><li>- površina za obrtne dejavnosti naj ne presega 200 m<sup>2</sup> BTP.</li></ul>
<b>VELIKOST</b>
<p><b>(7) Višinski gabariti</b> Dopustni višinski gabarit enostanovanjskih objektov je največ P+2+M, kota slemena je do 13,00 m. Če se nahaja objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 13,00 m nad terenom, merjeno od kote terena na nevkopani strani. Kadar so gabariti okoliških stavb večji, se stavba prilagaja okoliškemu gabaritom.</p>

### 1.1. Predlog popravka 62. člena:

Pravilno bi se besedilo 62. člena glasilo tako, da bi bili za vse dopustne spremljajoče dejavnosti navedeni tudi dopustni objekti in naprave. Besedilo se po novem glasi:

»62. člen  
(površine razpršene poselitve (A))

<b>NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR</b>
<p><b>Dopustne dejavnosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bivanje,</li><li>- kmetijstvo,</li><li>- gozdarstvo,</li><li>- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne dejavnosti, poslovne dejavnosti, gostinstvo in turizem, dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.</li></ul> <p><b>Dopustni objekti in naprave</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- eno- in dvostanovanjske stavbe,</li><li>- kmetijsko gospodarski objekti,</li><li>- pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji (npr. stavbe za kratkotrajno nastanitev) <b>in druge spremljajoče dejavnosti,</b></li><li>- pomožni objekti v skladu z 12. členom.</li></ul>
<p><b>Posebni pogoji za dopustne in spremljajoče dejavnosti ter objekte</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dovolj veliko zazidljivo zemljišče, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti;</li><li>- ustrezni odmiki med objekti ter zadostne površine za dovoz in manipulacijo z dostavnimi vozili;</li><li>- dejavnost ne vpliva moteče na osnovno namensko rabo in ne poslabšuje pogojev bivanja;</li><li>- gradnja hlevov za domače živali mora biti zasnovana in umeščena tako, da smrad, hrup in mrčes ne motijo okoliških prebivalcev.</li></ul>
<b>VELIKOST</b>
<p><b>Višinski gabariti objektov</b> Dopustni višinski gabarit enostanovanjskih objektov je največ P+2+M, kota slemena je do 13,00 m. Če se nahaja objekt na strmem terenu, je pritličje lahko do treh strani vkopano v zemljo. Kota slemena je do 13,00 m nad terenom, merjeno od kote terena na nevkopani strani. Kadar so gabariti okoliških stavb večji, se stavba prilagaja okoliškemu gabaritom.</p>



### 2. Očitna pisna napaka v 124. členu

V postopku SD OPN 5, ki je bil uveljavljen leta 2022 (Uradni list. Št. 100/22), je bila v grafičnem delu OPN spremenjena oznaka EUP: EUP GO\_2/3\_ZS se je preštevilčila v GO\_5/1\_ZS.



OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

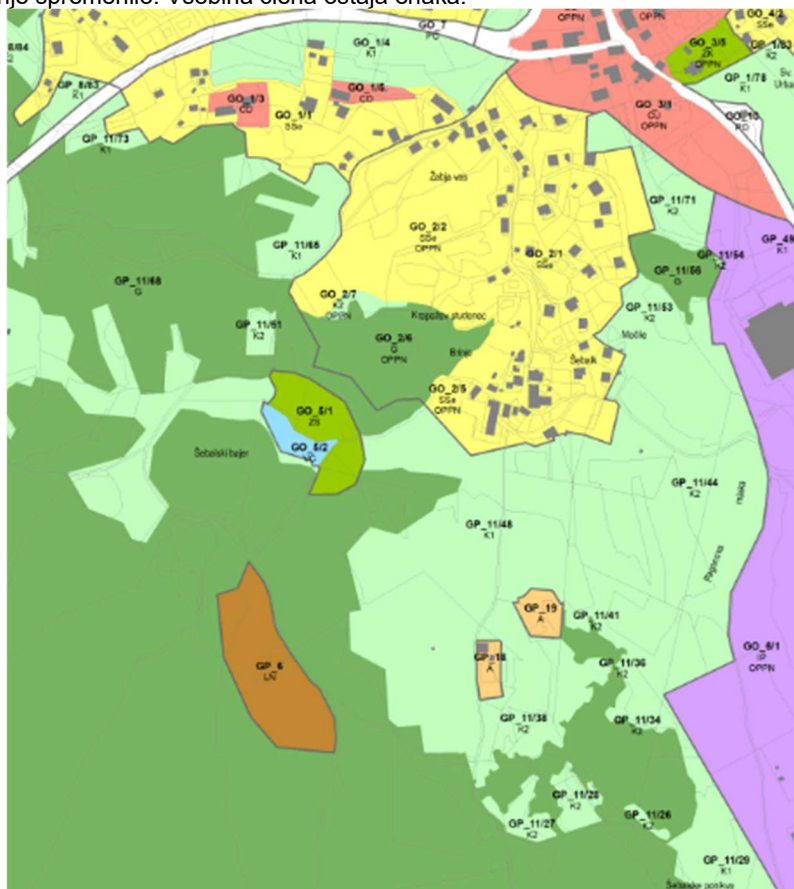
Določila, ki se nanašajo na obravnavano EUP so določena v 124. členu OPN. Poimenovanje člena je v tekstualnem delu odloka pomotoma ostalo nespremenjeno in se do sprememb glasi:

»24. člen

#### (GO\_2/3 (ZS) - Šebalk)

- (1) **Dopustni objekti** so športna igrišča, ureditev piknik in družabnih prostorov, postavitve montažnega objekta ali brunarice v maksimalni velikosti 50 m<sup>2</sup>.
- (2) **Upoštevati je potrebno tudi naslednja merila in pogoje:**
  - Parkirišča in športna igrišča so lahko utrjena le z naravnimi materiali ali zatravljena.
  - Kurišča se lahko uredijo iz naravnih materialov.
  - Montažni objekt ali brunarica se lahko umesti le ob obstoječe športno igrišče.
  - Niso dovoljeni posegi v mokrotne travnike z modro stožko, ki so na zahodni strani mlake.
  - Raba na območju se načrtuje na način, da se ohranja vse mokriščne predele. Z morebitnimi posegi se mokriščnih predelov ne spreminja. Ohranja se Potočno s pritoki in drevesno vegetacijo ob njih. Preprečuje se vsakršno onesnaževanje območja.«

Iz grafičnega dela pred SD OPN 5 in po uveljavitvi SD OPN 5 je razvidno, da gre za isto območje in da se je poimenovanje spremenilo. Vsebina člena ostaja enaka.



Slika: Izsek iz grafičnega dela veljavnega OPN.



### 2.1. Predlog popravka

Predlog popravka je, da se preimenuje podnaslov člena tako, da se pravilno nanaša na EUP GO\_5/1\_ZS:

»24. člen

#### (GO\_5/1 (ZS) - Šebalk)

- (3) **Dopustni objekti** so športna igrišča, ureditev piknik in družabnih prostorov, postavitve montažnega objekta ali brunarice v maksimalni velikosti 50 m<sup>2</sup>.
- (4) **Upoštevati je potrebno tudi naslednja merila in pogoje:**
  - Parkirišča in športna igrišča so lahko utrjena le z naravnimi materiali ali zatravljena.
  - Kurišča se lahko uredijo iz naravnih materialov.
  - Montažni objekt ali brunarica se lahko umesti le ob obstoječe športno igrišče.
  - Niso dovoljeni posegi v mokrotne travnike z modro stožko, ki so na zahodni strani mlake.



OBČINA IDRİJA  
Mestni trg 1  
5280 IDRİJA

OBČINSKA UPRAVA

tel.: 05 37 34 500  
fax: 05 37 34 531  
obcina.idrija@idrija.si

- Raba na območju se načrtuje na način, da se ohranja vse mokriščne predele. Z morebitnimi posegi se mokriščnih predelov ne spreminja. Ohranja se Potočno s pritoki in drevesno vegetacijo ob njih. Preprečuje se vsakršno onesnaževanje območja.«

### III. Zaključek

Na podlagi zapisanega, Občinska uprava Občine Idrija, Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja, potrjuje, da so izpolnjeni pogoji za uporabo kratkega postopka sprememb in dopolnitev OPN v skladu s 125. členom ZUreP-3.

Pripravila: Martina Pišlar  
Občinska urbanistka  
Vodja službe za urejanje prostora in varstvo okolja

